



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: <https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CLASSIFICADOS&EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JOANA GLAUCIA GARCIA COSTA, DIULIO GARCIA DA SILVA NUDEM

FAZ SABER, para ciência dos respectivos, JOANA GLAUCIA GARCIA COSTA, CPF: 561.409.751-15 e DIULIO GARCIA DA SILVA NUDEM, CPF: 043.461.741-59, devedores fiduciários do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 901, BLOCO "C", LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da TRUE SECURITIZADORA S.A., credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.17, na matrícula nº 305979, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º, venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 20/03/2025, corresponde a R\$199.134,62 (cento e noventa e nove mil, cento e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$3.768,65 (três mil, setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$202.903,27 (duzentos e dois mil, novecentos e três reais e vinte e sete centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JULIO CESAR FERREIRA DE ARAUJO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, JULIO CESAR FERREIRA DE ARAUJO, CPF:398.478.101-68, devedor fiduciário do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 802, VAGA DE GARAGEM Nº 118 E 198 E DEPOSITO Nº 79, LOTES Nºs 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 E 11, CONJUNTO 3, QUADRA 302, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do BANCO DO BRASIL S.A., credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.11, na matrícula nº 341986, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/02/2025, corresponde a R\$133.921,85 (Cento e trinta e três mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta e cinco centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.836,50 (Dois mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$136.758,35 (Cento e trinta e seis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90013/2025 SEI 14628/2024

OBJETO: Registro de preços de serviços de instalação, manutenção, remanejamento e montagem de divisórias, portas e respectivos acessórios, com fornecimento de materiais para os edifícios ocupados pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), observadas as condições e especificações estabelecidas nos Anexos I, II e III do Edital. Disponível a partir de 26/03/2025, às 08h, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
ABERTURA: 09/04/2025, às 14h. Informações: cpo@cnj.ujus.br.

Larissa Coutinho Diógenes
Pregoeira

HC PARTICIPAÇÕES S/A EDITAL DE CONVOCAÇÃO

HC PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ-MF sob o número 03.257.544/0001-21 e tendo seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Distrito Federal sob o número 53-3-0000596-6, por despacho de 06/07/1999, nos termos do Artigo 124, Parágrafo 1º, Inciso I, da Lei 6.404/76 e alterações posteriores, vem muito respeitosamente e em tempo hábil, convocar seus acionistas para a 26ª Assembleia Geral Ordinária e 30ª Assembleia Geral Extraordinária, a serem realizadas às 09:00 (nove) horas do dia 31 de março de 2025, em sua sede social, no SIA Trecho 01 Lote 1711 (parte), em Brasília-DF, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
ORDEM DO DIA:
EM REUNIÃO ORDINÁRIA: a) Leitura, discussão e votação dos relatórios dos administradores, balanço patrimonial e demonstração do resultado líquido do exercício findo em 31.12.2024; b) Fixação da remuneração da Diretoria para o exercício de 2025; c) Distribuição de lucros aos acionistas.
EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA: a) Aumento do Capital Social mediante a capitalização das reservas constantes no balanço encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Outros assuntos do interesse da sociedade.

Brasília-DF, 10 de março de 2025.
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
DIRETOR



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA AAAPV

O presidente da Agência De Autorregulamentação Das Entidades De Autogestão De Planos De Proteção Contra Riscos Patrimoniais - AAAPV, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 25, caput, combinado com o artigo 34, inciso III, do Estatuto Social da AAAPV, CONVOCA todos os associados com direito a voz e voto, a participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada às 09h00min, em primeira convocação, e às 09h30min, em segunda e última convocação, no dia 23 de abril de 2025, quarta-feira, no auditório RC GROUP, Mezanino do Hotel Bonaparte, localizado no Setor Hoteleiro Sul, Quadra 02, Bloco J, Asa Sul, Brasília -DF, CEP 70.322-901, com a seguinte ORDEM DO DIA:
1. Discussão para transformar a AAAPV em confederação, administradora ou sistema cooperativo;
2. Criação de três núcleos/grupos de trabalho na AAAPV: núcleo administradoras, núcleo cooperativas e núcleo MGA;
3. Realização de audiências públicas através da FREPAM ao longo do ano, para discutir o processo legislativo infralegal;
4. Palestra com Dr. Dinir Rocha;
5. Assuntos gerais
Os diretores e associados que desejarem incluir algum assunto para DISCUSSÃO OU DELIBERAÇÃO em "ASSUNTOS GERAIS" deverão encaminhar as proposições para contato@aaapv.org.br, imprimevelmente até o dia 09 de abril, quarta-feira. A inclusão ou não do assunto sugerido na ordem do dia será deliberada pela Diretoria Executiva.
As inscrições para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA deverão ser realizadas, para fins de logística, até o dia 14 de abril de 2025, segunda-feira. **NÃO SERÁ ADMITIDO O INGRESSO AO EVENTO SEM A PRÉVIA INSCRIÇÃO.**

Brasília, 25 de março de 2025.

Raul Canal
Presidente da AAAPV



AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

A Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF a Licença de Instalação para parcelamento de solo urbano do Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado, localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV, Processo nº 00391-00016956/2017-97.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela atual Credora Fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 10.608.405/0001-60, situada à Avenida Sete de Setembro, 4.781, sala 02, Bairro Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular, emitida em 15/07/2019 e Cédula de Crédito Imobiliário, no Apto. 706, Série Accioly, emitido em 18/08/2020, sendo outorora credora ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.620.518/0001-28, com sede no Distrito Federal, e instituição custodiante BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba/PR, no qual figuram como Fiduciários MARIA DE LOURDES CUNHA DE AQUINO, brasileira, aposentada, portadora da CNH nº 00432031677-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 131.941.271-87, e seu marido LOURIVAN BORGES DE AQUINO, brasileiro, autônomo, portador da CNH nº 00891903706 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.409.091-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Distrito Federal/DF, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 04 de abril de 2025, às 14:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 412.490,99 (quatrocentos e doze mil, quatrocentos e noventa reais e noventa e nove centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: Apartamento nº 706, Vaga de garagem nº 43, Lote nº 22, Quadra CNB 12, Taguatinga, Distrito Federal. Características: área real privativa de 48,7700 m², área real comum de divisão não proporcional de 39,5552 m², área real comum de divisão proporcional de 2,5792 m², totalizando 90,9044 m² e fração ideal do terreno de 0,00755. Imóvel objeto da matrícula nº 357.904 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal/DF. **Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de abril de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 558.142,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil, cento e quarenta e dois reais). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, fica intimada os alienantes fiduciários: MARIA DE LOURDES CUNHA DE AQUINO e LOURIVAN BORGES DE AQUINO, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2025 - DTI/PF

O objeto da presente licitação é a contratação de Serviços de Telefonia Fixa - STFC, com link de dados SIP, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Data de abertura: 09/04/2025, às 10h00 (dez horas), horário de Brasília/DF, por meio do sítio www.gov.br/compras/

O Edital contendo as especificações do objeto encontra-se disponível no sítio www.gov.br/compras/, podendo ainda ser solicitado pelo e-mail: cpl.selic.dad.dti@pf.gov.br

Brasília/DF, 26 de março de 2025.

SÉRGIO RICARDO SAMPAIO RODRIGUES
Pregoeiro Oficial
Diretoria de Tecnologia da Informação e Inovação - DTI/PF

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2025 - UASG 389185

Nº Processo: 0110035.00000129/2024-10. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada em organização, execução, fornecimento de infraestrutura logística e operacional, materiais e serviços de eventos em âmbito nacional, sob demanda, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Total de itens licitados no Grupo Único: 52. Edital disponível: 26/03/2025 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: SIA Trecho 06, Lote 130/140, SIA - BRASÍLIA/DF, ou www.gov.br/compras. Entrega das Propostas: 09/04/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 09/04/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: (61) 99643-8995.

MICHEL DE LIMA
Agente de Contratação

CEB LAJEADO S/A CNPJ 03.677.638/0001-50 NIRE 53 3 0000613-0 25ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Conselho de Administração da CEB Lajeado S.A., com amparo na Lei 6.404/1976, art. 142, inciso IV, e no Estatuto Social, art. 23, inciso X, convoca os acionistas da Companhia para a 25ª Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se em 28 de abril de 2025, às 15 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma digital Teams ("Plataforma Digital"), nos termos da Instrução Normativa DREI Nº 81, de 10 de junho de 2020, com a seguinte ordem do dia: 1) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, bem como os respectivos documentos complementares; 2) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício de 2024 e distribuição dos dividendos; 3) eleger membros do Conselho Fiscal para o biênio 2025/2026; 4) fixar a remuneração dos administradores e fiscais.

Marcello Joaquim Pacheco
Presidente do Conselho de Administração

CEB LAJEADO S/A CNPJ 03.677.638/0001-50 NIRE 53 3 0000613-0 AVISO AOS ACIONISTAS

Comunicamos aos Senhores Acionistas que se encontram à disposição, na sede da Empresa, situada no SGAN Quadra 601, Bloco H, Asa Norte, Segundo Andar - Salas 2013, 2018, 2019, 2022 e 2023, Edifício ION Escritórios Eficientes, Brasília/DF, os documentos mencionados no artigo 133 da Lei nº 6.404 de 15/12/1976, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.303, de 31/10/2001, relativos ao exercício de 2024. Informações: cleberpereira@ceb.com.br e gustavo.lira@ceb.com.br.
JAIRO FERNANDO MECABO
Diretor Administrativo-Financeiro

Corpo de Bombeiros Militar
do Distrito Federal
Diretoria de Contratações
e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90039/2024 - DICOA/DEALF/CBMD

PROCESSO SEI Nº 00053-00088902/2024-84 - CBMDF. TIPO: Maior desconto. OBJETO: Contratação de empresa de especializada para prestação de serviços de manutenções programadas e eventuais de aviões, a fim de garantir o funcionamento da aeronave modelo Hawker Beechcraft King Air modelo B200 para o CBMDF, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 15.399.315,77; PROGRAMA DE TRABALHO: 28.845.0903.00NR.0053; ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.39.20; 33.90.39.01; 33.90.30.32 e 33.90.39.85; FONTE DO RECURSO: 100 FCFD. O Pregoeiro informa a ABERTURA da licitação para o dia 09/04/2025, às 14h. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192.

RODRIGO CARNEIRO BICALHO
Cap. QOBM/Comb. - Pregoeiro.