

7 8 9 3 6 1 4 0 1 0 0 1 4

R\$1

SEGUNDA-FEIRA

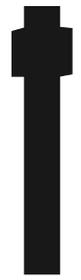
2 de dezembro de 2024

Ano 51, nº 16.912

www.jornaldebrasil.com.br

Assinaturas: 0800-612221

Jornal de Brasília



URBANISMO

OS GRANDES DESAFIOS DO SETOR COMERCIAL SUL

Com mais de 1.500 salas e lojas fechadas e rotina de insegurança, comerciantes e frequentadores pedem melhorias na tradicional área de Brasília. GDF está implementando a revitalização dos espaços públicos e a Seduh estuda mudanças, com base no PPCUB. **5**

AMANDA KAROLYNE/JORNAL DE BRASÍLIA



ARQUIVO PESSOAL



Campo da Esperança em situação deplorável

Nem a Ala dos Pioneiros, onde estão jazigos das famílias de JK e Roriz, escaparam do descaso, relata a coluna Marcelo Chaves **18**

Brasilienses reclamam de taxa em Caldas Novas **9**

O papel da respiração no combate ao estresse **6**

Tradição que se renova no Natal

Com a chegada das festas natalinas, os enfeites são itens de decorações que não podem faltar. São eles que simbolizam e marcam os mais belos momentos de confraternização. Wesley Rodrigues Leonardo, inclusive, já escolheu o que vai colocar na árvore deste ano. **3**

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



EMPREGOS

Ofertas

CONTRATA-SE

Contrata-se

VAGA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA a Empresa **Firenze Park Sul Empreendimentos Imobiliários S.A.**, Contrata para Início Imediato. Interessados Deverão Enviar o Currículo por e-mail: firenze.vagas@cityengenharia.com.br ou Entregar na empresa no endereço SGCV LOTE 18, Park Sul, Brasília - DF, 71215-100.

CASCOL COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS LTDA.

AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação, a título de renovação da Licença de Operação nº 29/2019 para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis no Setor Norte CL 214 lote A - Santa Maria processo nº 00391.00020764/2017-85. Rivelino Braga, Diretor-presidente.

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.127/2024

OBJETO Contratação de serviço contínuo para remoção e transporte de resíduos da construção civil das classes "A, B, C e D" e de outros denominados volumosos, até a unidade de tratamento e destinação final regulamentada pelo GDF, por meio de equipamentos de coleta do tipo CAIXA BROOKS (caçamba tipo container), sob demanda. LOCAL: compras.gov.br ABERTURA: 18/12/2024, às 10h00. EDITAL: disponível a partir de 02.12.24, às 08h00, nos sites www.compras.gov.br e www.stj.jus.br. Informações: (61) 3319-9027.

Anna Carolina Seixas Lopes
Pregoeira

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.121/2024

OBJETO Contratação da prestação de serviços continuados de vigilância armada e desarmada, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra LOCAL: compras.gov.br REABERTURA: 17/12/2024, às 14h00. EDITAL: disponível a partir de 02.12.24, às 08h00, nos sites www.compras.gov.br e www.stj.jus.br. Informações: (61) 3319-9027.

Anna Carolina Seixas Lopes
Pregoeira

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral Ordinária

A Administração do Condomínio Residencial Veneza, no uso de suas atribuições de acordo com o Art. 12 e Art.19 da Convenção do Condomínio, convoca a todos os Condôminos para a Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 14 de dezembro de 2024, no Centro de Práticas Sustentáveis - IBRAM - Jardins Mangueiral, Jardim Botânico/DF as 08:30h em primeira chamada e as 09:00h com qualquer número de presentes, para tratar da seguinte pauta:

- 1) Aprovar a Prestação das Contas do Condomínio período Nov. /2023 a Out/2024;
- 2) Analisar e Aprovar a manutenção ou ajustamento da taxa ordinária;
- 3) Atualizar os Condôminos sobre a situação do processo de Regularização do Condomínio, bem como do andamento dos processos.

Observação Importante: De acordo com o Código Civil Art. 1.335, Inciso III, é direito dos condôminos: "Votar nas deliberações da Assembleia e dela participarem, estando quite" com suas obrigações condominiais. Portanto para participar da Assembleia objeto deste Edital, os Condôminos inadimplentes poderão quitar seus débitos até o último dia útil que antecede a assembleia.

Atenciosamente,
Brasília, 29 de novembro de 2024.
Maria José F. de Andrade

SAN REMO POSTO SERVIÇOS LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, Lavagem e Lubrificação de Veículos na Avenida Itapoã Parque, Quadra 502, Lote 07, Itapoã, Brasília /DF. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental. Edmilson Martins de Oliveira, Procurador.

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO
DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90012/GAP-DF/2024

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução da Readequação da Unidade de Internação "A" e Readequação da Unidade de Internação "B" à padronização do SISAU do Hospital de Força Aérea de Brasília (Serviço especial de engenharia), conforme quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 1 item. Edital: 23/10/2024, a partir das 09h. Endereço: Site www.gov.br/compras/pt-br Entrega das Propostas: a partir de 23/10/2024 às 09h no Site www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 02/12/2024, às 10h no site www.gov.br/compras/pt-br.

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.
E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO
DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90100/GAP-DF/2024

OBJETO: Aquisição de material de consumo hospitalar IV para a Seção de Logística de Material Hospitalar (SLMH) do Hospital de Força Aérea de Brasília, conforme quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 115 itens. Edital: 29/11/2024, a partir das 09h. Endereço: Site www.gov.br/compras/pt-br Entrega das Propostas: a partir de 29/11/2024 às 09h no Site www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 12/12/2024, às 10h no site www.gov.br/compras/pt-br.

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.
E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITO FEDERAL - SECOVI/DF

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do SECOVI/DF, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os associados e demais integrantes da categoria econômica de empresas de compra e venda de imóveis, imobiliárias, administradoras de imóveis, incorporadoras, empresas de loteamentos, shopping centers e condomínios horizontais, estabelecidas no Distrito Federal para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia **11/12/2024, às 17h00 (1ª convocação) e 17h30 (2ª convocação), no endereço: SEPN 712/912- Ed. José Roberto Trados, 3º Andar, Sala de Reunião (Cobertura), Asa Norte - Brasília DF, - Brasília DF, para deliberar sobre:** a) Apreciação da Previsão Orçamentária do próximo exercício e retificação do orçamento em curso. Brasília-DF, 29 de novembro de 2024. Ovídio Maia Filho - Presidente.

INCRA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO
E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO
AGRÁRIO E
AGRICULTURA FAMILIAR



SBN QUADRA 01 BLOCO D LOTE 32, EDIFÍCIO PALÁCIO DO DESENVOLVIMENTO - BAIRRO ASA NORTE, BRASÍLIA/DF, CEP 70057-900 TELEFONE: , - HTTP://WWW.INCRA.GOV.BR

EDITAL Nº 1881/2024

Processo nº 54000.147065/2024-22

Na condição de Presidente da Comissão de Processo Administrativo Disciplinar constituída pela Portaria nº 319, de 08 de abril de 2024, da lavra do Senhor Corregedor-Geral do INCRA, publicada no Boletim de Serviço Eletrônico (BSE) na mesma data e suas prorrogações, com fundamento no art. 159, da Lei nº 8.112/1990, NOTIFICO o senhor **FLAUZINO DA GUIA DE FARIA**, aposentado do cargo de Técnico em Contabilidade, matrícula SIAPE 0718317, da instauração de processo administrativo disciplinar no qual figura como acusado, por este edital, por considerá-lo em lugar incerto e não sabido, com fundamento no que estabelece o art. 33, §5º, da Instrução Normativa CGU nº 14/2018, c/c art. 99 da Instrução Normativa INCRA nº 92/2018. O notificado tem o direito de acompanhar toda a instrução processual pessoalmente, podendo, desde já, constituir advogado e habilitá-lo nos autos do processo. nº 54000.075248/2020-13. Fica estabelecido o prazo de 05 (cinco) dias, a contar da publicação, para início da instrução do procedimento disciplinar, independentemente do comparecimento do acusado ou da apresentação de defensor. A Comissão encontra-se à disposição em dias úteis, de segunda a sexta-feira, no horário de 8:00 às 18:00 horas, na sede dos trabalhos, situado na sala 207 da Corregedoria-Geral do INCRA/Sede, do segundo andar do Edifício do Palácio do Desenvolvimento, situado no Setor Bancário Norte - SBN, Quadra 1, Bloco D, Brasília/DF, CEP 70057-900, ou por meio virtual através do seguinte endereço eletrônico: thiago.santana@incra.gov.br.

A Comissão está à disposição de Vossa Senhoria para prestar-lhe quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Por oportuno, informo que os autos se encontram disponíveis para acesso por meio do link enviado ao vosso endereço de correio eletrônico ou na sala 207 da Corregedoria-Geral do INCRA/Sede.

THIAGO PAULO PEREIRA DE SANTANA
Presidente CPAD Portaria nº 319/2024

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90048/2024

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção de servidores de rede, equipamentos de armazenamento de dados e switches SAN.

SESSÃO PÚBLICA: 16/12/2024 às 09h30. LOCAL: www.gov.br/compras.

Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao-licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Milane Santa Cruz Oliveira
Pregoeira

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90009/2024 - UASG 389185

Nº Processo: 0110027.0000095/2023-38. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de equipamentos elétricos, utensílios de cozinha e outros. Total de Itens Licitados: 119. Edital: 02/12/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: SIA Trecho 06, Lote 130/150, SIA - BRASÍLIA/DF, ou www.gov.br/compras. Entrega das Propostas: a partir de 02/12/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 13/12/2024 às 10h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: (61) 2106-0400.

FERNANDA SILVA VELOSO
Agente de Contratação

OEI

Organização dos Estados Ibero-
Americanos para a Educação, a Ciência
e a Cultura.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 10906/2024 – OEI

A Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação a Ciência e a Cultura - OEI, no âmbito dos Projetos de Cooperação Técnica, torna público, para o conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão, na forma Presencial, conforme descrito a seguir:

OBJETO - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de agenciamento de viagens, compreendendo cotação de preços, reserva, marcação/remarcação, emissão/cancelamento, reembolso e fornecimento de bilhetes de passagens aéreas nacionais e internacionais, e emissão de seguro visando assistência em viagem internacional, além de outras atividades correlatas, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e em seus Anexos. DATA RECEBIMENTO PROPOSTAS: 16/12/2024 - HORA: 10:00 horas, horário de Brasília.

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis, no seguinte endereço eletrônico: www.oei.int/pt/escritorios/brasil, aba licitações. Maiores informações no endereço: SHS, Quadra 06, Conjunto A, Bloco C, Sala 919, Ed. Business Center Tower - Brasil 21, Brasília -DF, Telefone 55 (61) 3321-9955, e-mail: compras.bra@oei.int

Brasília, DF, 02 de dezembro de 2024.
Luiz José da Silva
Pregoeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Cansei, Salas 210/212, Guar II,
CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 272.649, por este edital INTIMA/NOTIFICA o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **Tatiana Rabelo Lemos**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$2.899,10 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais e dez centavos)**, relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Setor 3ª Avenida, Tipo Ofício, Lote 1480-A, Apartamento n. 101, Núcleo Bandeirante, desta Capital**, objeto da matrícula nº 5992. Científica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade - ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (a) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 29 de novembro de 2024. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi - Registrador Substituto.